



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

09.04.2026

№ 05-01-02/43

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории^Г
по улице Вечерняя в деревне Новопокровское
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением Князева Василия Александровича, представителя по доверенности

(от 12 января 2026 г. № 52 АА 7068811) от Пахтушкина Сергея Владимировича
(далее - Пахтушкин С.В.) от 18 марта 2026 г. № Вх-330-124153/26

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить Пахтушкину С.В. подготовку проекта межевания территории по улице Вечерняя в деревне Новопокровское города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории по улице Вечерняя в деревне Новопокровское города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории по улице Вечерняя в деревне Новопокровское города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

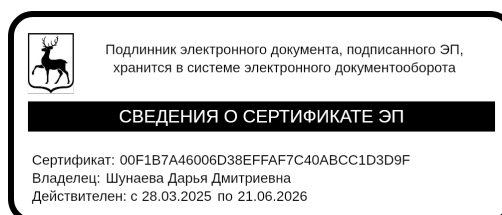
4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 9 октября 2026 г.

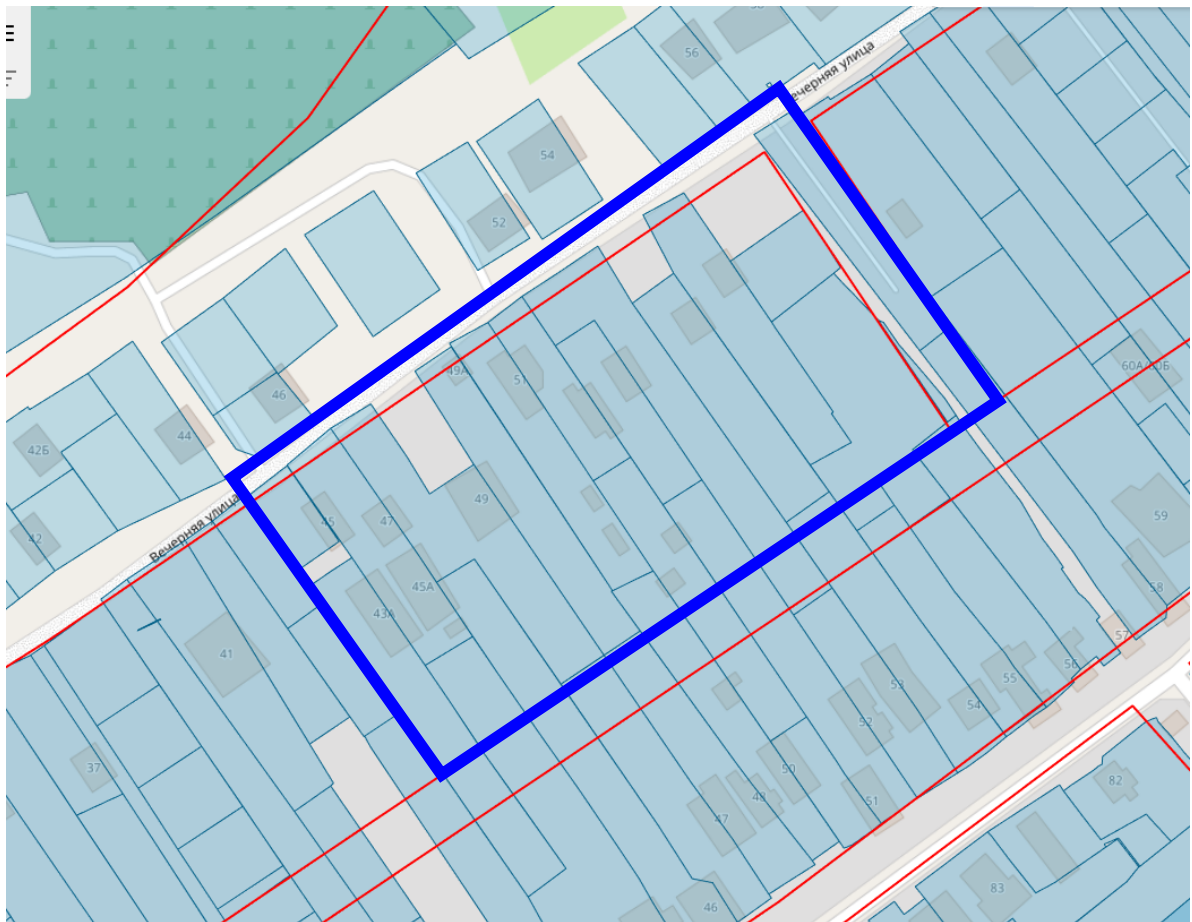
Министр



Д.Д.Шунаева

Приложение № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 09.04.2026 № 05-01-02/43

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: Пахтушкин С.В.

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 09.04.2026 № 05-01-02/43

**Задание на разработку
проекта межевания территории по улице Вечерняя в деревне
Новопокровское города Нижнего Новгорода**

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	<i>Проект межевания территории в виде отдельного документа</i>
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	<i>Пахтушкин Сергей Владимирович</i>
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	<i>За счет собственных средств Пахтушкина С.В.</i>
4.	Цель подготовки документации по планировке территории	<i>Изменение границы земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010045:1179, путем перераспределения земельного участка с землями неразграниченной государственной собственности</i>
5.	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	<i>Территория за земельным участком дома № 57 ул. Комсомольская, д. Новопокровское, города Нижнего Новгорода Площадь территории в границах подготовки проекта межевания территории – 1,80 га (подлежит уточнению).</i>
6.	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	<i>Размещение объектов не предусмотрено</i>
6.2.	Наличие объекта в программах	-
6.3.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта)	-

	капитального строительства и др.)	
7.	Состав документации по планировке территории	1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории: I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500 II. Текстовая часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории: I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000 II. Пояснительная записка 3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 декабря 2024 г. № П/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости). 4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя). 6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5 за

		исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО. Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.
--	--	--

17.03.26

(дата)

(подпись)

Килзев В. А.

(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

МП (при наличии)

по доверенности
52 АА 706 8811

Приложение № 3
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 09.04.2026 № 05-01-02/43

**Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки проекта межевания территории по улице Вечерняя в деревне
Новопокровское города Нижнего Новгорода**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	<i>Общество с ограниченной ответственностью "Кадастровое бюро КИТ"</i>
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	<i>Территория за земельным участком дома № 57 ул. Комсомольская, д. Новопокровское, города Нижнего Новгорода</i>
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	<i>0,09 га</i>
3.	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	<i>Инженерно-геодезические изыскания</i>
4.	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	<i>Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»</i>
4.2.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	<i>Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшированный технический отчет в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad -dwg) в местной системе координат (МСК Нижнего Новгорода)</i>

Схема границ подготовки инженерных изысканий



17.03.2026

(дата)

[Handwritten signature]

(подпись)

Кчаев В. А.

(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

по доверенности

МП (при наличии)

52 АА 706 88 11.